**MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**

**İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

**(DOSYA NO-…)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 09.03.2015**  | **KONU: Toroslar İlçe Belediye Meclisi’nin 02.02.2015 Tarih ve 26 Sayılı Kararı****Toroslar İlçesi, Hüseyin Okan Merzeci MahallesiK.65 ada 3 numaralı parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi** |
| **Ara Karar No** | **: 203**  |
| **Toplantı Tarihi** | **: .../.../2015** |
| **Toplantı Saati** | **: 14:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu**  |

**RAPOR**

Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.02.2015 tarih ve 26 sayılı kararı ile kabul edilen Toroslar İlçesi, Hüseyin Okan Merzeci Mahallesi, 22-K-II, 22-K-III, K65 ada 3 numaralı parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 09.03.2015 tarih ve 203 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliği teklifine konu edilen alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı ve Yeşil Alan olarak planlıdır. Alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Resmi Kurum Alanı olarak planlıdır.

Toroslar Belediyesi Meclis kararında; teklifin 65 ada 3 parselinkuzey batısında çekme mesafesi içerisinde pilon ve yüksek gerilim hattının tehlike arz etmesi ve imar durumu tanziminde sıkıntı yaşanması nedeniyle hazırlandığı belirtiliş olup bu bağlamda teklif ile ada sınırı mülkiyete çekilmiş ayrıca adanın kuzey batısında çekme mesafesinde kalan pilonun yeşil bant içerisine alınmıştır.Toroslar Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 09.04.2015 tarih ve 2547 sayılı yazısı ile söz konusu alanda İl Milli Eğitim Müdürlüğü’nce Eğitim Tesisi yapılması planlandığı bu nedenle ilgi yazının plan tadilatı teklifi ile birlikte değerlendirilerek parselin“Eğitim Tesis Alanı” olarak planlanması talep edilmiştir.

Parselin 5 yıllık yatırım programına alınmadığı ve parselde Eğitim Tesisi yapılmasında sakınca bulunmadığına ilişkin, Mersin Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Daire Başkanlığı Yatırım İzleme Müdürlüğü’nün 09.05.2015 tarih ve 5478 sayılı görüş yazısı dosyasında görülmüştür.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Toroslar Belediye Başkanlığının ilgi yazıları ve Mersin Valiliği’nin görüş yazısı doğrultusunda Toroslar İlçesi Karaisalı Köyü 65 ada 3 numaralı parselin bulunduğu alan ve çevresinin öncelikli olarak**ekli paraflı krokide görüldüğü şekli** ile üst ölçekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği ile “Eğitim Alanı” olarak işaretlenmesine, Toroslar Belediye Meclisince onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin de E:1.25 Taks:0.50 yapılaşma koşuluna sahip “Lise Alanı” olarak işaretlenerek **ekli paraflı krokide görüldüğü şekli ile tadilen onaylanmasına**komisyonumuz tarafından karar verilmiştir.

**MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**

**İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU-ÇEVRE SAĞLIK KOMİSYONU**

**(DOSYA NO-…)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 13.04.2015**  | **KONU: Toroslar İlçesi, Bozyer Mevkii, 5 pafta, 215 numaralı parselin bulunduğu yere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi** |
| **Ara Karar No** | **: 285**  |
| **Toplantı Tarihi** | **: .../.../2015** |
| **Toplantı Saati** | **: 14:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu**  |

**RAPOR**

Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi, Bozyer mevkii, 5 pafta 215 numaralı parselin bulunduğu yere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 13.04.2015tarih ve 285 sayılı kararı ile İmar-Bayındırlık ve Çevre-Sağlık Komisyonlarına müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliği teklifine konu edilen 215 numaralı parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Mezarlık Alanı olarak planlıdır. Parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ağaçlandırılacak Alan, Yaya Yolu, Sosyal Tesis alanı olarak planlıdır.

Söz konusu plan değişikliği teklifi Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 03.02.2015 tarih ve 18322412-804-384 sayılı yazısı doğrultusunda hazırlanmıştır. Plan değişikliği teklifi ile söz konusu parselde Katı Atık Transfer Merkezi yapılması amacıyla hazırlanmış olup değişiklik ile söz konusu alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Belediye Hizmet Alanı (Katı Atık Transfer Merkezi) olarak planlanmıştır.

Komisyonlarımıztarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin kamu yararı içermesi nedeniyle idareden geldiği şekli ile **kabulüne**komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.

**ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **KOMİSYON BAŞKANI** **Mehmet Yunus SEVEN** |  **KOMİSYON BŞK V.** **Ali İlhan AYHAN** | **ÜYE****Ergün ÖZDEMİR** | **ÜYE****Yusuf ÖZAYDIN** |
| **ÜYE****Veli ŞAHMAN** | **ÜYE****Ayla KOÇ IŞIK** | **ÜYE****Mehmet Sadık TÜRÜT** |

**MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**

**İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU-AMATÖR SPORA DESTEK KOMİSYONU**

**(DOSYA NO-…)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 13.04.2015**  | **KONU: Toroslar İlçesi, Karaisalı Mahallesi, 7309 ada 1 parsel, 7310 ada 1 parsel, 10844 ada 1 parseller ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi** |
| **Ara Karar No** | **: 286**  |
| **Toplantı Tarihi** | **: .../.../2015** |
| **Toplantı Saati** | **: 14:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu**  |

**RAPOR**

Toroslar İlçesi, Karaisalı Mahallesi, 7309 ada 1 parsel, 7310 ada 1 parsel, 10844 ada 1 parseller ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 13.04.2015tarih ve 286 sayılı kararı ile İmar-Bayındırlık ve Amatör Spora Destek Komisyonlarına müştereken havale edilmiştir.

Paln değişikliğine konu edilen alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Eğitim Tesisi, Spor Alanı, Park Alanı, Taşıt Yolu ve Otopark Alanı olarak planlıdır.

Söz konusu plan değişiklik teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı Spor Dairesi Başkanlığı’nın 20.03.2015 tarih ve 81397829-819/162 sayılı talep yazısı doğrultusunda hazırlanmıştır. Söz konusu yazı ile idaremizce 12.12.2014 tarih ve 727 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan plan değişikliği teklifi ile öngörülmüş olan Spor Tesis Alanının, çevresindeki park alanı ile kompleks bir yapı oluşturacak şekilde planlanması talep edilmektedir.

Bu bağlamda plan değişiklik teklifi ile Alanın kuzeyinde yer alan otopark alanı yerine Park Alanı öngörülmüş olup kuzeyde yer alan otopark alanı genişletilmiştir. Bununla beraber mevcut planlarda Spor Tesisi ile Park Alanı arasında kuzey güney istikametinde yer alan 15 metre en kesitli Taşıt Yolu kaldırılmış böylece Spor Alanı ile Park Alanının bütünlüğü sağlanmıştır.

Komisyonlarımıztarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin kamu yararı içermesi nedeniyle idareden geldiği şekli ile**kabulüne**komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.

**AMATÖR SPORA DESTEK KOMİSYONU ÜYELERİ, ADI SOYADI VE İMZASI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **KOMİSYON BAŞKANI** **M. Özgür SANAL** |  **KOMİSYON BŞK V.** **Enver Fevzi KÖKSAL** | **ÜYE****Ergün ÖZDEMİR** | **ÜYE** **Yusuf ÖZAYDIN** |
| **ÜYE****Raci AYDIN** | **ÜYE****Bayram GÖNENLER** | **ÜYE****Lokman EREN** |

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

**İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU**

 (DOSYA NO-…)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 13.04.2015**  | **KONU: Silifke Belediye Meclisi’nin 02.03.2015 tarih ve 15 sayılı kararı****Mersin İli, Silifke İlçesi, muhtelif alanlarda trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi** |
| **Ara Karar No** | **: 289**  |
| **Toplantı Tarihi** | **: .../.../2015** |
| **Toplantı Saati** | **: 14:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu**  |

**RAPOR**

Silifke Belediye Meclisi’nin 02.03.2015 tarih ve 15 sayılı kararı ile kabul edilen Mersin İli, Silifke İlçesi sınırları içerisinde, toplam 8 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 13.04.2015 tarih ve 289 sayılı kararıyla İmar-Bayındırlık Komisyonu ile Çevre-Sağlık Komisyonlarına müştereken havale edilmiştir.

Silifke Belediye Meclisi’nin söz konusu kararında, plan değişikliği teklifinin Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.’nin 30.12.2014 tarih ve 698 sayılı dilekçesine istinaden Silifke İlçesi sınırları içerisinde toplam 8 adet trafo yerinin işaretlenmesine yönelik olarak hazırlandığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; TR1, TR2, TR4 ve TR5 isimli trafo yerleri için öngörülen alanlarda konumsal değişiklikler yapılmasına ve **ekli paraflı krokilerde görüldüğü şekli ile tadilen onaylanmasına,** diğer 4 adet trafo yerine yönelik değişiklik tekliflerinin ise **idaresinden geldiği şekli ile onaylanmasına** komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.

**ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **KOMİSYON BAŞKANI** **Mehmet Yunus SEVEN** |  **KOMİSYON BŞK V.** **Ali İlhan AYHAN** | **ÜYE****Ergün ÖZDEMİR** | **ÜYE****Yusuf ÖZAYDIN** |
| **ÜYE****Veli ŞAHMAN** | **ÜYE****Ayla KOÇ IŞIK** | **ÜYE****Mehmet Sadık TÜRÜT** |

**MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**

**İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU, TARIM VE HAYVANCILIK KOMİSYONU VE**

**ÇEVRE SAĞLIK KOMİSYONU**

(DOSYA NO-..)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 12.01.2015**  | **KONU: Mersin İli, Erdemli İlçesi, Arpaçbahşiş Mahallesi 438 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi** |
| **Ara Karar No** | **: 49**  |
| **Toplantı Tarihi** | **: .../.../2015** |
| **Toplantı Saati** | **: 14:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu**  |

**RAPOR**

Mersin Büyükşehir Belediyesi Veteriner Hizmetleri Dairesi Başkanlığı’nın 19.12.2014 tarih ve 57872182-750-1060 sayılı yazısı doğrultusunda Mersin İli, Erdemli İlçesi, Arpaçbahşiş Mahallesi, 438 parsele ilişkin, idaremizce hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifleri Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 12.01.2015 tarih ve 49 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Tarım ve Hayvancılık Komisyonu ve Çevre Sağlık Komisyonu’na müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu parsel, onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Mezarlık Alanı” olarak işaretlenmiştir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik tekliflerinde, söz konusu parselin güney cephesinde bulunan sera alanları korunacak şekilde kuzey cephesinden 7000 m2’lik alan mezbahane yapılabilmesi amacıyla “Belediye Hizmet Alanı” olarak ayrılmıştır.

 Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu parsel üzerinde yapılması düşünülen mezbahane alanının, bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda ayrıldığı, değişiklik öncesinde ve sonrasında ayrılan kullanım alanlarının kamusal nitelik taşıdığı anlaşıldığından; Mersin İli, Erdemli İlçesi, Arpaçbahşiş Mahallesi 438 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği tekliflerinin **idareden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.

**TARIM VE HAYVANCILIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **KOMİSYON BAŞKANI****Ahmet Serkan TUNCER** |  | **ÜYE****Ömer ÖZCAN** | **ÜYE****Osman YASİN** |
| **ÜYE****Sedat YEĞİNER** | **ÜYE****Ali İlhan AYHAN** | **ÜYE****Münir İŞLER** |

**ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **KOMİSYON BAŞKANI** **Mehmet Yunus SEVEN** |  **KOMİSYON BŞK V.****Ali İlhan AYHAN** | **ÜYE****Ergün ÖZDEMİR** | **ÜYE****Yusuf ÖZAYDIN** |
| **ÜYE****Veli ŞAHMAN** | **ÜYE****Ayla KOÇ IŞIK** | **ÜYE****Mehmet Sadık TÜRÜT** |

 MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

**İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU**

 (DOSYA NO-…)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 13.04.2015**  | **KONU: Mersin İli, Erdemli İlçesi, Çarkçılı Mahallesi 94 ada 1 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi** |
| **Ara Karar No** | **: 308**  |
| **Toplantı Tarihi** | **: .../.../2015** |
| **Toplantı Saati** | **: 14:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu**  |

**RAPOR**

Mersin Büyükşehir Belediyesi Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı’nın 23.02.2015 tarih ve 18322412-804-1031 sayılı yazısı doğrultusunda, Mersin İli, Erdemli İlçesi, Çarkçılı Mahallesi, 94 ada, 1 parsele ilişkin, idaremizce hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifleri Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 13.04.2015 tarih ve 308 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ve Çevre-Sağlık Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu parsel, onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Mezarlık Alanı” olarak işaretlenmiştir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik tekliflerinde, söz konusu parselin güney cephesinden 9621 m2’lik alan “katı atık transfer merkezi” yapılabilmesi amacıyla “Belediye Hizmet Alanı” olarak ayrılmıştır.

 Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu parsel üzerinde yapılması düşünülen katı atık transfer merkezinin, bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda ayrıldığı, değişiklik öncesinde ve sonrasında ayrılan kullanım alanlarının kamusal nitelik taşıdığı anlaşıldığından; Mersin İli, Erdemli İlçesi, Çarkçılı Mahallesi 94 ada 1 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği tekliflerinin **idareden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.

**ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **KOMİSYON BAŞKANI** **Mehmet Yunus SEVEN** |  **KOMİSYON BŞK V.****Ali İlhan AYHAN** | **ÜYE****Ergün ÖZDEMİR** | **ÜYE****Yusuf ÖZAYDIN** |
| **ÜYE****Veli ŞAHMAN** | **ÜYE****Ayla KOÇ IŞIK** | **ÜYE****Mehmet Sadık TÜRÜT** |

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

**İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU**

 (DOSYA NO-...)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 13.04.2015**  | **KONU: Erdemli Belediye Meclisi’nin 02.03.2015 tarih ve 42 Sayılı Kararı****Erdemli İlçesi, Akdeniz ve Alata Mahallelerinde, muhtelif yerlere trafo alanı işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi** |
| **Ara Karar No** | **: 311**  |
| **Toplantı Tarihi** | **: .../.../2015** |
| **Toplantı Saati** | **: 14:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu**  |

**RAPOR**

Erdemli Belediye Meclisi'nin 02.03.2015 tarih ve 42 sayılı kararı ile kabul edilen, Erdemli İlçesi, Merkez ve Alata mahallelerinde muhtelif yerlerde, trafo alanı işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 13.04.2015 tarih ve 311 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre-Sağlık Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

Erdemli Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin, Merkez ve Alata Mahallelerinde yatay ve dikey yapılaşmalardan dolayı artan enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanabilmesi için trafo yerlerine ihtiyaç duyulduğu gerekçesiyle elektrik şebekesinin fiziki durumu göz önünde bulundurularak, zeminde ve planda yapılan incelemeler neticesinde tespit edilen ve teknik olarak trafo tesisine uygun alanların trafo yeri olarak planlara işlenmesine yönelik hazırlandığı anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; komisyon toplantısında TEDAŞ yetkililerince 20 ada 45 parsel nolu taşınmaz üzerinde öngörülen trafo alanının kamulaştırılacağı iletildiğinden TR-26 ve TR-25 nolu trafo alanlarına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik tekliflerinin **ekli paraflı krokide görüldüğü şekli ile tadilen onaylanmasına** komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.

**ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **KOMİSYON BAŞKANI** **Mehmet Yunus SEVEN** |  **KOMİSYON BŞK V.****Ali İlhan AYHAN** | **ÜYE****Ergün ÖZDEMİR** | **ÜYE****Yusuf ÖZAYDIN** |
| **ÜYE****Veli ŞAHMAN** | **ÜYE****Ayla KOÇ IŞIK** | **ÜYE****Mehmet Sadık TÜRÜT** |

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ULAŞIM KOMİSYONU**

(DOSYA NO-…..)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 13.04.2015**  | **KONU: Mersin İli, Gülnar İlçesi, Akdeniz Mahallesi, 362 ada 1 numaralı parsele ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi** |
| **Ara Karar No** | **: 381**  |
| **Toplantı Tarihi** | **: .../.../2015** |
| **Toplantı Saati** | **: 14:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu**  |

**RAPOR**

Mersin İli, Gülnar İlçesi, Akdeniz Mahallesi, 362 ada 1 numaralı parsele ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ÖlçekliUygulamaİmar Planı değişikliği teklifiMersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 13.04.2015 tarih ve 381 sayılı kararı ile İmar-Bayındırlık ve Ulaşım Komisyonlarına müştereken havale edilmiştir.

 Plan değişikliğine konu edilen Gülnar ilçesi,Akdeniz Mahallesi, 362 ada 1 parsel yürürlükte bulunan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı’nda ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda**“OtogarAlanı”**olarak planlanmıştır.

 Gülnar Belediyesi’nin24.03.2015 tarih ve 40204521/118/693sayılı yazısında ve Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı’nın 26.03.2015 tarih ve 92389713-23993262.310/73-365 sayılı yazısında, söz konusu alanın **“Spor Alanı”**olarak planlanması talep edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Gülnar ilçesine hizmet verecek otogarın, Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından Sarıkavak Mahallesi, Devetaşı mevkii, 644 ada 1 nolu parselde yapılacağından, Gülnar İlçesinde ikinci otogar alanına ihtiyaç olmadığı anlaşıldığından ve söz konusu teklifin kamusal amaçlı bir kullanım olduğu anlaşıldığından, hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin **idaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.

**ULAŞIM KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **KOMİSYON BAŞKANI****Serdar ARSLAN** | **KOMİSYON BŞK V.****Yahya YILMAZ** | **ÜYE****Arif ÇİNKO** | **ÜYE****Mustafa ÇETİNKAYA** |
| **ÜYE****Mehmet GÜNEY** | **ÜYE****Raci AYDIN** | **ÜYE****Yüksel VATAN** |

**İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU**

(DOSYA NO-...)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 13.04.2015**  | **KONU: Bozyazı Belediye Meclisinin 05.03.2015 tarih ve 15 sayılı kararı****Bozyazı İlçesi, Çopurlu Mahallesi, 421 ada, 1 no’lu parselin kuzeydoğusunda trafo alanı ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği** |
| **Ara Karar No** | **: 287**  |
| **Toplantı Tarihi** | **: .../.../2015** |
| **Toplantı Saati** | **: 14:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu**  |

**RAPOR**

Bozyazı Belediye Meclisi'nin 05.03.2015 tarih ve 15 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 13.04.2015 tarih ve 287 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ve Çevre ve Sağlık Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

Bozyazı Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin, Toroslar Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin talebi üzerine, artan enerji ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla, Çopurlu mahallesi, 421 ada, 1 nolu parselin kuzeydoğusunda, otopark alanı olarak ayrılan alanda, 5mx12m ebadında trafo alanı işaretlenmesine yönelik hazırlandığı belirtilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu plan değişiklik teklifinin artan nüfus ile yetersiz kalan teknik altyapı koşullarının iyileştirilmesine yönelik, ilgili yatırımcı kuruluş olan Toroslar Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin talebi üzerine hazırlandığı görülmüş olup, Bozyazı Belediye Meclisi'nin 05.03.2015 tarih ve 15 sayılı kararının**idaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.

**ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **KOMİSYON BAŞKANI** **Mehmet Yunus SEVEN** |  **KOMİSYON BŞK V.****Ali İlhan AYHAN** | **ÜYE****Ergün ÖZDEMİR** | **ÜYE****Yusuf ÖZAYDIN** |
| **ÜYE****Veli ŞAHMAN** | **ÜYE****Ayla KOÇ IŞIK** | **ÜYE****Mehmet Sadık TÜRÜT** |

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

**İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE**

**EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

 (DOSYA NO-…)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 13.04.2015**  | **KONU: Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Batıkent Mahallesi (Tapuda Çiftlikköy Mahallesi), 174 ada 2 numaralı, 173 ada 1 numaralı parseller, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri**  |
| **Ara Karar No** | **: 393**  |
| **Toplantı Tarihi** | **: .../.../2015** |
| **Toplantı Saati** | **: 14:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu**  |

**RAPOR**

Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Batıkent Mahallesi (Tapuda Çiftlikköy Mahallesi), 174 ada 2 numaralı, 173 ada 1 numaralı parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifleri Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 13.04.2015 tarih ve 393 sayılı kararı ile İmar-Bayındırlık ve Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonlarına müştereken havale edilmiştir.

Yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında; plan değişikliği teklifine konu parsellerden 174 ada 2 numaralı parsel “Park ve Dinlenme Alanları”, 173 ada 1 numaralı parsel “Yüksek Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı (325 k/ha) olarak işaretlenmiş alan dâhilinde kalmaktadır. Yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise her iki parsel de “Belediye Hizmet Alanı (BHA)”olarak planlıdır.

Sözkonusu plan değişikliklerininYenişehirKaymakamlığıİlçeMüftülüğü'nün 06.04.2015 tarihve 53394919/215-196 sayılıyazısıdoğrultusundahazırlandığıanlaşılmaktadır.

 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile; yaklaşık 1850 m2lik 174 ada 2 numaralı parselin tamamı “İbadet Alanı (Cami)” olarak işaretlenmiştir. 1/5000 ölçekli nazım imar planında kaldırılan yeşil alana karşılık 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 173 ada 1 numaralı parselde eşdeğer yeşil alan ayrılmıştır.

 Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu plan değişikliği tekliflerinin **idareden geldiği şekli ile kabulüne**komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.

**EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **KOMİSYON BAŞKANI** **Mehmet TOPKARA** |  **KOMİSYON BŞK V.****Derya ÖZİNÇ** | **ÜYE****Volkan ŞEKER** | **ÜYE****Arif ÇİNKO** |
| **ÜYE****Ali Rıza KİBRİT** | **ÜYE****Ömer KARADENİZ** | **ÜYE****İsmail YERLİKAYA** |
|  |  |  |  |  |  |

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

**İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ULAŞIM KOMİSYONU**

 (DOSYA NO-…)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 13.04.2015**  | **KONU: Mersin İli, Anamur İlçesi, Bahçe Mahallesi 179 ada 33 ve 34 numaralı parseller, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri**  |
| **Ara Karar No** | **: 392**  |
| **Toplantı Tarihi** | **: .../.../2015** |
| **Toplantı Saati** | **: 14:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu**  |

**RAPOR**

Mersin İli, Anamur İlçesi, Bahçe Mahallesi, 179 ada 33 ve 34 numaralı parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifleri Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 13.04.2015 tarih ve 392 sayılı kararı ile İmar-Bayındırlık ve Ulaşım Komisyonlarına müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu 179 ada 33 ve 34 numaralı parseller, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Hal Yeri” olarak planlıdır.

Ulaşım Dairesi Başkanlığı, Otogar Şube Müdürlüğü'nün 09.04.2015 tarih ve 65007361/604.291 sayılı yazısı doğrultusunda; 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında söz konusu alanın Terminal (Otogar) olarak planlanması teklif edilmektedir.

 Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu plan değişikliği tekliflerinin **idareden geldiği şekli ile kabulüne**komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.

**ULAŞIM KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **KOMİSYON BAŞKANI****Serdar ARSLAN** | **KOMİSYON BŞK V.****Yahya YILMAZ** | **ÜYE****Arif ÇİNKO** | **ÜYE****Mustafa ÇETİNKAYA** |
| **ÜYE****Mehmet GÜNEY** | **ÜYE****Raci AYDIN** | **ÜYE****Yüksel VATAN** |

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

**İMAR ve BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

 (DOSYA NO-…)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 13.04.2015**  | **KONU: Tarsus Belediye Meclisi’nin 06.04.2015 tarih ve 2015/4-2(38) sayılı kararı****Mersin İli, Tarsus İlçesi, Yenice Mahallesi 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının eşzamanlı olarak hazırlanması** |
| **Ara Karar No** | **: 394**  |
| **Toplantı Tarihi** | **: .../.../2015** |
| **Toplantı Saati** | **: 14:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu**  |

**RAPOR**

Tarsus Belediye Meclisi’nin 06.04.2015 tarih ve 2015/4-2(38) sayılı kararı ile kabul edilen Mersin İli, Tarsus İlçesi, Yenice Mahallesi sınırlarında1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları’nın eş zamanlı olarak Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılması için yetkilendirilmesi teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 13.04.2015 tarih ve 394 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu’na havale edilmiştir.

Tarsus Belediye Meclisi’nin söz konusu kararında, mülga Yenice Belediye Belde Belediye Meclisi’nin 05.12.2013 tarih ve 13 nolu kararı ile onaylanan “İmar Planı Revizyonu ve İlave Planı”nın 6360 Sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun Geçici 1. Maddesine göre onayı için Tarsus Belediyesi’ne gönderilmediği gerekçesiyle geçersiz olduğu, devir işlemleri sırasında bahsi geçen planlara ilişkin meclis kararlarının gönderilmediği, Yenice Mahallesi ile ilgili imar planı taleplerinin karşılanamadığı, bunun da vatandaş mağduriyetine sebep olduğu belirtilmektedir. Ayrıca, söz konusu kararda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları’nın eş zamanlı olarak Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılması için yetkilendirildiği belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde;Tarsus Belediye Meclisi’nin 06.04.2015 tarih ve 2015/4-2(38) sayılı kararıMersin İli, Tarsus İlçesi, Yenice Mahallesi sınırlarında 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları’nın eş zamanlı olarak Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılması ya da yaptırılması için yetkilendirilmesi teklifinin **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonumuz tarafından karar verilmiştir.

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

**İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU**

 (DOSYA NO-…)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 13.04.2015**  | **KONU: Mersin İli, Tarsus İlçesi, Barbaros Mahallesi, 6 ada, 125 parsel ile 991 ada, 128 nolu parsele ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi** |
| **Ara Karar No** | **: 301**  |
| **Toplantı Tarihi** | **: .../.../2015** |
| **Toplantı Saati** | **: 14:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu**  |

**RAPOR**

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Barbaros Mahallesi, 6 ada 125 parsel ile 991 ada 128 nolu parsele ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 13.04.2015tarih ve 301 sayılı kararı ile İmar-Bayındırlık ve Çevre-Sağlık Komisyonlarına müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliği teklifine konu edilen alanlardan 6 ada, 125 parsel yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Sağlık Tesis Alanı”; 991 ada, 128 nolu parsel ise “Düşük Yoğunlukta Meskûn Konut Alanı (50-130 kişi/ha)” olarak işaretlenmiş alan dâhilinde kalmaktadır.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü’nün 26.11.2014 tarih ve 73071928/310.02/18909 sayılı yazısında üst ölçek plan kararlarına uygun olmak kaydıyla, planda belirlenen sağlık tesisleri kullanımlarının plan değişikliklerine konu edilerek yerlerinin değiştirilmesi, alanlarının küçültülmesi ya da kullanımlarının kaldırılmak istenmesi halinde, değişikliğe konu olan sağlık tesisleri için, hizmet verdiği alan sınırları dâhilinde yönetmelikte belirlendiği şekliyle yeni eşdeğer alanların ayrılması gerektiği belirtilmektedir.

 Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi ile Mersin İli, Tarsus İlçesi, Barbaros Mahallesi 6 ada 125 parselin taziye evi yapılması amacıyla “Belediye Hizmet Alanı”, 991 ada 128 nolu parselin ise “Sağlık Tesis Alanı” olarak işaretlenmesi teklif edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu plan değişikliği teklifinin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 26. Maddesine uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **kabulüne**komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.

**ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **KOMİSYON BAŞKANI** **Mehmet Yunus SEVEN** |  **KOMİSYON BŞK V.** **Ali İlhan AYHAN** | **ÜYE****Ergün ÖZDEMİR** | **ÜYE****Yusuf ÖZAYDIN** |
| **ÜYE****Veli ŞAHMAN** | **ÜYE****Ayla KOÇ IŞIK** | **ÜYE****Mehmet Sadık TÜRÜT** |

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

**İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ULAŞIM KOMİSYONU**

 (DOSYA NO-…)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 13.04.2015**  | **KONU: Yol ve kavşak imar planı değişikliğine yapılan itirazlar hakkında rapor** |
| **Ara Karar No** | **: 377**  |
| **Toplantı Tarihi** | **: .../.../2015** |
| **Toplantı Saati** | **: 14:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu**  |

# RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06/04/2015 tarih ve 81541816-301.05.03-11-1037 sayılı yazısı ile Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2015 tarih ve 162 sayılı kararıyla onanan Mersin İli, Toroslar İlçesi, Mithat Toroğlu Mahallesi, Yusuf Kılıç Mahallesi, Akbelen Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Milli Mücahit Rıfat Uslu Caddesi, Kuvayi Milliye bulvarı ve Gazi Osman Paşa Caddesinin kesiştiği kavşak ve güzergâhında 21-22-K-L paftasında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği 22-L-1 ve 22-L-2 paftalarında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine bir aylık askı süresi içinde yapılan 6 adet itiraz Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 13/04/2015 tarih ve 377 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Toroslar İlçesi, Osmaniye Mahallesi 1447 ada 1,2,5nolu parsellerin maliki ve hissedarı Emine Aksay(Mustafa Kızı)adına Vasi Dursun SOLAK, Mersin İli, Toroslar İlçesi, Osmaniye Mahallesi 6720 ada 11 nolu parsel hissedarları Sultan YEDİGÖZ, Vasfi YEDİGÖZ, Mersin İli, Toroslar İlçesi, Osmaniye Mahallesi 6721 ada 19 nolu parsel hissedarı Hatice Özdemir, Mersin İli, Toroslar İlçesi, Osmaniye Mahallesi 6721 ada 19 nolu(dilekçesinde parsel numarasını 18 olarak belirtmiş tapu kaydında 19 parsel var) parsel eski hissedarı Mehmet Ali Okçu, Mersin İli, Toroslar İlçesi, Osmaniye Mahallesi 6721 ada 19 nolu parsel hissedarı İbrahim Kaplan (dilekçesinde parsel numarasını 18 olarak belirtmiş tapu kaydında 19 parsel var),

Mersin İli, Toroslar İlçesi, Osmaniye Mahallesi 6721 ada 15 nolu parsel hissedarı Kazım Kizir(dilekçesinde parsel numarasını 2,15 olarak belirtmiş tapu kaydında 2 nolu parsel yoktur) tarafından verilen itiraz dilekçelerinde;

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2015 tarih ve 162 sayılı kararıyla onanan Mersin İli, Toroslar İlçesi, Mithat Toroğlu Mahallesi, Yusuf Kılıç Mahallesi, Akbelen Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Milli Mücahit Rıfat Uslu Caddesi, Kuvayi Milliye bulvarı ve Gazi Osman Paşa Caddesinin kesiştiği kavşak ve güzergâhında 21-22-K-L paftasında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, 22-L-1 ve 22-L-2

**ULAŞIM KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **KOMİSYON BAŞKANI** **Serdar ARSLAN** |  **KOMİSYON BŞK V.****Yahya YILMAZ** | **ÜYE****Arif ÇİNKO** | **ÜYE****Mustafa****ÇETİNKAYA** |
|  |  |  |  |
| **ÜYE****Mehmet GÜNEY** | **ÜYE****Raci AYDIN** | **ÜYE****Yüksel VATAN** |

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

**İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ULAŞIM KOMİSYONU**

 (DOSYA NO-…)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 13.04.2015**  | **KONU: Yol ve kavşak imar planı değişikliğine yapılan itirazlar hakkında rapor** |
| **Ara Karar No** | **: 377**  |
| **Toplantı Tarihi** | **: .../.../2015** |
| **Toplantı Saati** | **: 14:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu**  |

**-2-**

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2015 tarih ve 162 sayılı kararıyla onanan Mersin İli, Toroslar İlçesi, Mithat Toroğlu Mahallesi, Yusuf Kılıç Mahallesi, Akbelen Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Milli Mücahit Rıfat Uslu Caddesi, Kuvayi Milliye bulvarı ve Gazi Osman Paşa Caddesinin kesiştiği kavşak ve güzergâhında 21-22-K-L paftasında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, 22-L-1 ve 22-L-2 paftalarında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin hukuki ve teknik gerekçesinin olmadığı ve yapılan plan değişikliğinin doğrudan taşınmazlarını kullanılamaz hale getirdiğini bu sebeple plan değişikliğinde şehircilik ilkelerine ve planlama kurallarına uyarlık olmadığını, yapılan plan değişikliği işleminin düzeltilmesi ve eski haline getirilmesini talep ederek yapılan imar planı değişikliğine itiraz etmektedirler.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2015 tarih ve 162 sayılı kararıyla onanan Mersin İli, Toroslar İlçesi, Mithat Toroğlu Mahallesi, Yusuf Kılıç Mahallesi, Akbelen Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Milli Mücahit Rıfat Uslu Caddesi, Kuvayi Milliye bulvarı ve Gazi Osman Paşa Caddesinin kesiştiği kavşak ve güzergâhında 21-22-K-L paftasında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, 22-L-1 ve 22-L-2 paftalarında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğiyle; Mücahit Rıfat Uslu Caddesinin Kuvayi Milliye Bulvarıyla kesiştiği kavşaktan sonra Gazi Osman Paşa Caddesiyle birleşeceği kavşağa kadar olan güzergâh henüz açılmamış olan, İmar planlarında 35 metre genişlikte düzenlenmiş yol güzergâhında kot farklılığı ve viraj bulunmaktadır. Yol güzergâhında kot farklılığı olması trafik işleyişinde tehlike yaratacağından yol güzergâhındaki virajın azaltılması için Kavşak ve yol güzergâhında yol hiyerarşisine uygun olarak yolun standardını yükseltecek şekilde düzenleme yapıldığından, yapılan plan değişikliği ile ana plan kararlarını etkileyecek yoğunluk artışı, sosyal donatı alanlarında eksiltme, nüfus artışı gibi her hangi bir değişiklik yapılmamış, yol güzergâhından cephe alan imar adaları yeni yol şekline göre yeniden düzenlendiğinden, Mersin İli, Toroslar İlçesi, Osmaniye Mahallesi 1447 ada 1,2,5nolu parsellerin maliki ve hissedarı Emine Aksay(Mustafa Kızı)adına Vasi Dursun Solak’ın, Mersin İli, Toroslar İlçesi, Osmaniye Mahallesi 6720 ada parsel no 11 parsel hissedarları Sultan YEDİGÖZ ve Vasfi YEDİGÖZ’ün, Mersin İli, Toroslar İlçesi, Osmaniye Mahallesi 6721 ada 19 nolu parsel hissedarı Hatice ÖZDEMİR’in, Mersin İli, Toroslar İlçesi, Osmaniye Mahallesi 6721 ada 19 nolu parselin eski hissedarı Mehmet Ali Okçu’ nun, Mersin İli, Toroslar İlçesi, Osmaniye Mahallesi 6721 ada 19 nolu parsel hissedarı İbrahim Kaplan’ın, Mersin İli, Toroslar İlçesi, Osmaniye Mahallesi 6721 ada 15 nolu parsel hissedarı Kazım Kizir’in 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yaptıkları itirazların 3194 sayılı imar kanunun 8/b maddesine göre **reddine** Komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.

**ULAŞIM KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **KOMİSYON BAŞKANI** **Serdar ARSLAN** |  **KOMİSYON BŞK V.****Yahya YILMAZ** | **ÜYE****Arif ÇİNKO** | **ÜYE****Mustafa****ÇETİNKAYA** |
|  |  |  |  |
| **ÜYE****Mehmet GÜNEY** | **ÜYE****Raci AYDIN** | **ÜYE****Yüksel VATAN** |

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

**İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU**

 (DOSYA NO-…)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 13.04.2015**  | **KONU: Mersin İli, Tarsus İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 1096 ada 37 numaralı parsele ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi** |
| **Ara Karar No** | **: 302**  |
| **Toplantı Tarihi** | **: .../.../2015** |
| **Toplantı Saati** | **: 14:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu**  |

**RAPOR**

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 1096 ada 37 numaralı parsele ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 13.04.2015tarih ve 302 sayılı kararı ile İmar-Bayındırlık ve Çevre-Sağlık Komisyonlarına müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliği teklifine konu edilen parsel yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Ticaret Alanları”, parselin doğusu ise “Park, Çocuk Bahçesi, Oyun Alanları” olarak işaretlenmiştir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile Mersin İli, Tarsus İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 1096 ada 37 numaralı parselin doğusundaki park alanının kısmen “Ticaret Alanı” olarak işaretlenmesi, ticaret alanı olarak ayrılan alana eşdeğer büyüklükte bir alanın ise 1096 ada 37 numaralı parselin kuzeyinden “Park, Çocuk Bahçesi, Oyun Alanları” olarak işaretlenerek, ticaret alanının formunun yeniden düzenlenmesi teklif edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu plan değişikliği teklifinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 26. Maddesine uygun olduğu, ancak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bilgi paftasında yer alan TAKS:0,60 hükmü Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği’ne aykırılık teşkil ettiğinden, bu hükmün 1/1000 ölçekli uygulama imar planları hazırlanması aşamasında TAKS: 0,50 olacak şekilde düzenlenerek **kabulüne**komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.

**ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **KOMİSYON BAŞKANI** **Mehmet Yunus SEVEN** |  **KOMİSYON BŞK V.** **Ali İlhan AYHAN** | **ÜYE****Ergün ÖZDEMİR** | **ÜYE****Yusuf ÖZAYDIN** |
| **ÜYE****Veli ŞAHMAN** | **ÜYE****Ayla KOÇ IŞIK** | **ÜYE****Mehmet Sadık TÜRÜT** |